

## Ejerlavet Brøndsted 101 – 159



### Referat af Ejerlavet Brøndsteds generalforsamling tirsdag den 21. april 2015

Ole (nr. 133) bød velkommen på bestyrelsens vegne og spurgte om nogle havde lyst til at være dirigent. Jørn (nr. 151) meldte sig til opgaven. Ole (nr. 133) og Gitta (nr. 157) meldte sig som referenter.

Bestyrelsens beretning blev godkendt. Per nr. (nr. 113) spurgte til 'Velkomst mappen' og Gitta oplyste, at materialet er klart og blev også uddelt til Mette (nr. 153), som er en af de fire nye naboer. De øvrige tre nytilkomne får materialet i postkassen.

Regnskabet blev godkendt og der var ikke spørgsmål dertil. Budget for 2015 er uændret. Dog blev det nævnt af kassereren (Gitta), at foreningen alene beholder vores overskud, ved at nogle af os, ikke møder op til arbejdsdagene, og foreningen derved tjener de kr. 300,00 pr. husstand det koster, ved ikke at deltage.

Der var alene indkommet et forslag – "Forslag 1: Alle båse på de 2 parkeringspladser, som ikke tilhører beboerne i nederste husrække, registreres af bestyrelsen og udlejes af ejerlavet til beboere med et behov og som melder sig på en liste ved bestyrelsen. Pris for leje i omegnen af 120,00 kr. månedligt. Alternativt forslag 2: Samme som forslag 1, bare gratis. Giver dog ikke noget incitament for at afmeldt parkering hvis man ikke bruger den. Brøndsted 101"

Der var lidt diskussion frem og tilbage, vedr. de oprindelige regler og hvordan det hænger sammen med parkeringspladserne. Per (113) mente at vores fælles skøde gør at man kan tage hvilken plads man ønsker at holde på, Ole (133) gjorde opmærksom på at han og Birte blev tildelt en fast P plads af den daværende bestyrelse da de flyttede i nr. 111 og fik tildelt en anden fast P plads da de flyttede i nr. 133.

Forslaget blev nedstemt ved afstemning.

Husene i øverste række fra nr. 153-159 (hvor der ikke kan etableres parkeringsplads på grunden) har også en fast parkeringsplads. De huse i øverste række som har mulighed for at parkere (etablere P plads på egen grund) skal gøre det. Lige nu bruger 3. husstande 2. parkeringspladser. Hvis der er plads på de ledige pladser kan man parkere der (først til mølle) ellers må gæsteparkering benyttes.

Hvis man vælger at parkere på vejen ud for nr. 101 vil det være en god ide, ikke at holde for tæt på hjørnet ved opkørslen til Brøndsted, så der ikke kommer unødige buler i køretøjerne.

Ole og Gitta har observeret, at der på parkeringspladsen tættest på opkørslen mod Brøndsted er 3. ledige parkeringspladser (når 'parkering forbudt skiltet' fjernes) og på parkeringspladsen tættest mod mosen, er der 1. ledig parkeringsplads.

I år var der 2 som havde givet besked til bestyrelsen, at de ønskede at blive valgt til denne. Anette (nr. 121) og Christina (nr. 115) blev valgt. Ole og Gitta blev genvalgt. Vi fortsætter som tidligere uden formand. Der blev ikke valgt suppleanter.

Michael (nr. 107) blev genvalgt som intern revisor.

Punkt 10 – Eventuelt.

Bestyrelsen havde i anledningen af Ib og Annies 60 år bryllupsdag (nr. 137) lavet en kurv. Gitta læste takkekortet op.

Igen blev der snakket om hastigheden på brandvejen. Der bliver kørt alt for hurtigt. Vi har så mange små børn som leger på vejen, og det er bare så vigtigt at der bliver kørt langsomt – både i bil, men pas også på, når der cykles.

Vi talte om, at få sat en kæde op, uden lås. Eller måske et bump. Ole kontakter Brøndsted Grundejerforening – for at undersøge vores muligheder.

Per nævnte, at vi bør sætte advarsels mærke op på det skur, hvor vi har en gasflaske. Og at der skal laves udluftning. Dette kigger bestyrelsen på.

Der blev spurgt ind til arbejdsdagene. Det blev nævnt at næste arbejdsdag er den 7. juni 2015 – og at arbejdsudvalget ca. 3 uger før vil informere nærmere.

Per nævnte, at det er vigtigt at nedløbsbrøndene bliver renses. På bagsiden af vores huse og i enderne er der en brønd, som også skal renses. Dette kunne ske på arbejdsdagene.

Dejligt at se, at der mødte mange op.

Følgende var til stede; 107, 113, 121 ved fuldmagt, 125, 133, 147, 149, 151, 153 & 157.

Nabohilsner fra Ole

Og Gitta

(referenter)

23/4-2015