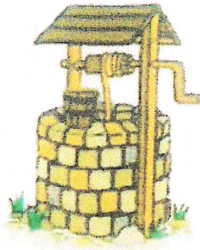


Ejerlavet Brøndsted 101 – 159

Ordinær generalforsamling



Tirsdag den 21. April 2020 kl.19.00

i mødelokalet i multihallen Gl. Hovevej – Veksø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab og budget forelægges til godkendelse
4. Godkendelse af regnskab og budget
5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen
6. Behandling af andre forslag
7. Valg af bestyrelsen
8. Valg af suppleant
9. Valg af intern revisor samt en suppleant
10. Eventuelt

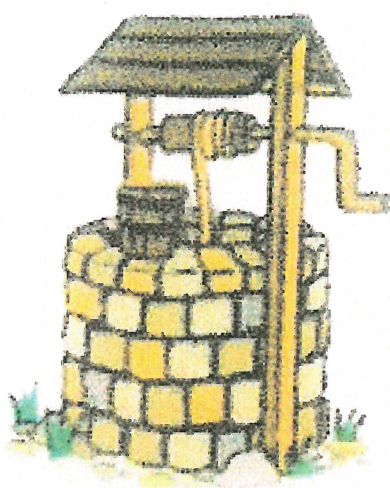
Eventuelle forslag der skal behandles på generalforsamlingen skal afleveres hos Gitta, Brøndsted 157, senest den 7. April 2020.

På valg:

Kasserer/best. medlem	Gitta – 157 – modtager genvalg
Best. Medlem	Anette – 121 – modtager genvalg
Best. Medlem	Ole – 133 – modtager genvalg
Suppleant	Jonas – 101 – ønsker genvalg

Vedlagt: Årsrapport, Bestyrelsens beretning

P.b.v. Gitta Zerling – 157 – 4/3-2020



Ejerlavet Brøndsted 101 – 159
Årsrapport 2019

Årsrapport 2019

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12-2019

	2019	2018	Budget
Kontigent indtægter	31.500	31	32
Forudbetalt kontigent	1.050	1	
Udbetalt vedr. arbejdsdage	-10.500	-11	18
Anden indbetaling		0	
	22.050	21	14
Gebyr til BANK	300	0	
Kontorartikler	0	0	
Porto	0	0	
Telefonudgifter	0	0	
Generalforsamling	498	0	0
Småanskaffelser	2.179	0	3
Administrationsomkostninger	2.977	2	3
Fællesareal incl. græsslåning	8.032	8	9
Ørsted	859	1	1
Malerarbejde	31.500		
Arbejdsdage	2.618	1	2
Godtgørelse grundejerforening	-1.838	-1	-2
Fællesareal	41.171	9	11
Årets resultat	-22.098	10	-2

Ejerlauget Brøndsted 101-159

Pr. 31.12.2019

Bankbeholdning	25.047
I alt pr. 31.12.2018	25.047

Saldo bank 31.12.2018	47.145
Hævet Bank (gebyr)	-300
Administrationsudgifter	-2.677
Græsslåning	-8.032
Ørsted	-859
Arbejdsdage	-2.618
Malerarbejde	-31.500
Kontigent 2019 + forudbetalt	32.550
Udbetalt arbejdsdage	-10.500
Godtgørelse grundejer	1.838
Saldo pr. 31.12.2018	25.047

Dato: 26/2 2020

Dato: 26/2 2020

Kassere: Gitta Zerling

Revisor: Rasmus Pedersen



Veksø d. 25 februar 2020.

Bestyrelsen Beretning.

Vi glæder os til at se dig til den årlige generalforsamling d. 21 april kl. 19.00 i Veksø hallens mødelokale 1.

Hvis du har forslag til generalforsamlingen skal forslaget skrives inden 10 marts. Du kan evt. omdele det, hvis du ønsker dine naboer skal forberede sig på forslaget inden generalforsamlingen

Vi ønsker vores 4 nye naboer velkommen i Ejerlavet Brøndsted!

I bestyrelsen har vi brugt unødigtid på at kopierer referater, beretninger, regnskab mm. til ejendomsmægler som skal bruge det ved salg, og materialet er omdelt. Derfor skal der lyde en opfordring herfra til at du gemme det.

Vores kasserer har også brugt tid på at rykke for betaling til ejerlavet Brøndsted. Betalingsfristen er 15 januar – så husk at betale din regning til tiden. Du kan jo oprette en fast overførsel.

Vi har fået henvendelser angående svineri i skralderskueret tættest på mosen. Det er ikke en bestyrelses opgave, men vi vil opfordre til at du hiver fat i den/dem som får affaldet til at flyder og ikke tager ansvar for sine handlinger og det gode naboskab. Vi henviser til det skriv Tina Marxens har lagt op på ejerlavets Facebook.

Vi har ikke nyt angående Affald, Renovation, Sortering osv. I Brøndsted Veksø. Og henviser til det omdelte brev og møde op på Brøndsted grundejerforenings generalforsamling.

Vi har haft rotter mellem to lofter i december måned. Pt. ved vi ikke om de stadig lever. De har hygget sig med hundemad som stod på loftet.

Vi tænker at det er en god ide, at man passer på at man ikke får rotter, og være meget opmærksom på dette. Det er ubehageligt, det lugter, og de udgiver nogle giftstoffer som ikke er særlig gode for os mennesker. Dertil kommer, at de er svære at komme af med, og at alt hvad den har været i nærheden af, skal enten smides ud eller renses godt igennem/sprittes.

Vi kan oplyse, at kommunen har meget travlt med rotter for tiden, da der er kommet så meget vand i vores kloakker. Det er ligesom eksploderet med rotter, så man skal være meget opmærksom på, ikke at tiltrække dem. Når først de er kommet, er de svære at få fanget. For som rottemanden sagde: rotten er et meget grimt dyr, men er super intelligent. Og det må vi sande. Rotte, har spist på fodret og limen som var klistret på fælterne uden af de klappede sammen. Og det er ikke dårlige fælter.

Vores fællesskure er blevet malet. Dejligt vi ikke skal bruge vores arbejdsdage på det!

Næste arbejdsdag er første søndag i juni d. 7 juni kl. 10.00-14.00. på dagen tager vi hånd om vores fælles grønne arealer. Vi får kaffe/te og dejligt hjemmebak og afslutter dagen med pizza. Efterårets arbejdsdag er sidste søndag i september d. 27. 2020. Når du vælger at deltage får du kr. 300 retur og ikke mindst i godt selskab med dine naboer.

p.b.v Anette